

新世界發展

- 柏傲莊III三鷹97後票王
- K11 MUSEA推出首個藝術嘉年華
- 天津K11 Select 開業

新世界中國

- 新世界廣匯尊府封頂
- 武漢漢江項目動工

新創建

- 新創建完成出售重慶德潤環境12.55%股權

環境、社會及管治

- 「攝氏1.5度高峰會」以行動應對氣候變化
- 《尋找你我他的皇都》融入社區創造共享價值

股價表現
(股份代號: 0017)

收市價:
(2021年6月11日)
42.20港元

52周波幅:
34.70 – 43.00港元

市值:
1,072.4億港元

已發行股本:(股)
2,540百萬

日均成交量:(股)
2.89百萬

聯絡我們



公司投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

新世界發展

柏傲莊III三鷹97後票王

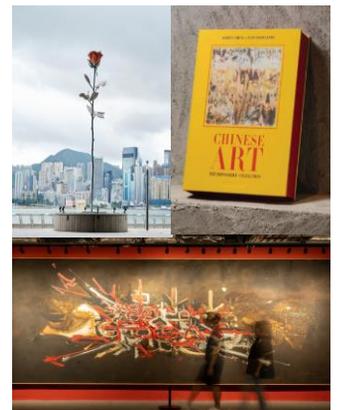
新世界發展旗下大圍站上蓋柏傲莊最後一期柏傲莊III壓軸登場。項目設有兩幢住宅大樓，提供892伙，實用面積由285至1695平方呎，戶型涵蓋1房至4房。項目6月初開售至今，兩輪合共售罄669伙單位，套現逾94億元。首輪及次輪更分別錄得超額認購逾80倍及88倍，三度榮膺1997回歸後新盤票王。至於柏傲莊第1至3期，至今累售2,772伙，佔整個項目近9成單位，套現逾331億元。

柏傲莊III部分四房單位的客廳或飯廳，設有瑞士研製的V-ZUG除菌衣物管家Refresh Butler及團隊匠心設計的步入式ArtiSaloon藏酒間，同時備有小型吧枱、玻璃層架、收藏櫃及一系列歐洲知名品牌電器，包括咖啡機、嵌入式酒櫃、嵌入式雪櫃連冰箱及食物保溫櫃等。今期單位除了配有集團自家研發設計的智慧室內裝置，如專利三合一智能門鎖ArtisLock、多功能洗乾熨組合Laundry+，部分單位更率先備集團研發的玻璃趟門MAGIC SLIDE。



K11 MUSEA舉辦首個藝術嘉年華

K11 MUSEA於五月舉辦本港首個藝術嘉年華—— Art Karnival。是次由K11創辦人鄭志剛博士精心策劃的藝術盛宴，包括亞洲首度亮相、由德國著名女藝術家Isa Genzken創作的8.5米高巨型長莖玫瑰藝術裝置《Rose II》，以及備受期待、由鄭志剛博士及法國商人兼藝術藏家John Dodelande共同編著的作品《Chinese Art: The Impossible Collection》，還有由K11 Art Foundation及法國駐香港及澳門總領事館共同呈獻的《戲墨狂想曲：喬治·馬修回顧展》。



天津K11 Select開業

5月29日標誌集團第17個K11項目、於天津的首個文化零售地標——天津K11 Select正式開幕。天津K11 Select擇址濱海新區的周大福金融中心，樓高6層，圍繞「未來生活試驗場」定位，每層均為顧客帶來不同的未來生活體驗。同時亮相的還有近40件K11獨家典藏的當代藝術品以及逾30個首次登陸天津的品牌。透過為顧客打造獨特的創意之旅，天津K11 Select將與千禧一代、Z世代以及全國各地消費者建立緊密聯繫。未來5年，K11業務足跡將覆蓋大中華區10個城市共38個項目。



備註：
(1) 新世界發展有限公司(17.HK)：新世界發展
(2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國
(3) 新創建集團有限公司(659.HK)：新創建

新世界中國

新世界廣匯尊府封頂

廣匯新世界金融中心及新世界廣匯尊府5月25日正式封頂。隨著廣匯新世界金融中心甲級寫字樓集群陸續落成，廣州東部中心將吸引更多企業總部與公司進駐，吸納國際高精尖人才，成為引領經濟發展新引擎。



武漢漢江項目動工

由新世界中國發展、策劃及管理的武漢漢江項目5月17日舉行奠基儀式。項目總佔地面積15.9萬平方米，總建築面積44.2萬平方米，將涵蓋濱江商業、高端住區等多重業態。漢江新世界項目在設計規劃中，既融入漢陽文脈、百年工業文明等文化的精髓，亦有對現代居住、綠色生態的理念創新。

新創建

新創建完成出售重慶德潤環境12.55%股權

繼新創建於1月11日就出售蘇伊士新創建有限公司（「蘇伊士新創建」）全部42%股權及重慶德潤環境有限公司（「德潤環境」）全部12.55%股權發出公告後，集團於5月11日宣佈，已完成出售德潤環境之權益，獲得23.6億港元。出售完成後，集團不再擁有德潤環境任何股權。由此出售事項產生的重新計量虧損約2億港元，預計出售蘇伊士新創建事項完成時將錄得收益。

環境、社會及管治 (ESG)

「攝氏1.5度高峰會」以行動應對氣候變化

新世界發展的 [Eureka Nova](#) 與香港投資推廣署合作舉行「攝氏1.5度高峰會」，這個一年一度的「StartmeupHK創業節」首次以氣候變化為重點活動，將香港與世界創新企業連接起來。高峰會重點討論了為在今後十年大幅度減少碳排放而需要採取的行動，涉及城市淨零碳排放、可再生能源、基於自然的解決方案和食物科技等議題。



近500人參加了這次虛擬高峰會，當中顯赫的演講者來自麥肯錫、畢馬威、奧雅納、亞馬遜網絡服務和香港特別行政區政府（環境局局長黃錦星先生）。這呼應我們的新世界2030可持續發展願景以及我們在今年年初的承諾，致力實踐科學基礎減量目標以將全球暖化升幅控制在攝氏1.5度以內。

《尋找你我他的皇都》融入社區創造共享價值

新世界發展正在復修有68年歷史的一級歷史建築皇都戲院，希望為經濟和社會創造共享價值。在4至5月期間，集團旗下的非牟利組織Culture for Tomorrow策劃了獨特的體驗活動《尋找你我他的皇都》，與社區互動並向這標誌性地標致敬。這個展覽和導賞為社區、投資者和持份者提供了一個很好的機會，了解皇都戲院的文化價值，提高文物保育意識，並為集團收集客戶反饋以指導未來的可持續重建項目。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.